

Condizioni generali di contratto

1. **Introduzione**

Le presenti "Condizioni generali di contratto" costituiscono parte integrante del contratto stipulato tra Lei e il locatore.

2. **Prenotazione e conclusione del contratto**

Il contratto tra Lei e il locatore si riterrà validamente stipulato con la prenotazione da Lei effettuata a voce o per iscritto (anche via e-mail). L'appartamento verrà riservato appena sarà stato effettuato il pagamento del primo acconto. Successivamente Lei riceverà la conferma della prenotazione (voucher).

3. **Prezzi**

I nostri prezzi sono in Euro. Salvo diversa indicazione, gli importi pubblicati si riferiscono ai prezzi settimanali per l'intero oggetto locato in base al periodo indicato.

4. **Condizione di pagamento**

4.1 *Prezzo d'affitto è della pulizia finale*

Il prezzo d'affitto (ev. anche per la boa) è della pulizia finale (EUR 20.- a persona da 3 anni) sarà esigibile al 50% alla prenotazione e al 50% fino a 6 settimane prima dell'inizio del soggiorno.

4.2 *Cauzione*

La cauzione è di EUR 200.- per oggetto locato; la cauzione per una boa è di EUR 200.-. L'ammontare della cauzione è da depositare in contanti all'arrivo. La somma Le verrà rimborsata alla fine del soggiorno, purché l'oggetto locato sia in condizioni perfette.

4.3 *Costi aggiuntivi*

Un set di biancheria da letto a persona è incluso nel prezzo. I costi aggiuntivi (riscaldamento EUR 100.-/settimana, biancheria da letto supplementare EUR 10.-/persona, asciugamani EUR 5.-/persona) sono facoltativi ed a pagare direttamente sul posto in contanti.

5. **Spese d'annullamento e cambiamento di data o appartamento**

In caso di rinuncia o di trasferimento di appartamento è necessario darne comunicazione in forma scritta (anche via e-mail). Fino al momento del pagamento la rinuncia è gratuita. In caso di rinuncia fino a 6 settimane precedenti l'inizio della locazione, verrà trattenuto il 50% della cifra versata. In caso di rinuncia entro 6 settimane dall'inizio della locazione, verrà trattenuta la somma intera. Un cambiamento di data o di appartamento è possibile a dipendenza delle prenotazioni. Per ogni cambiamento verrà contabilizzata una tassa di EUR 50.-.

6. **Viaggio di andata e di ritorno**

L'arrivo dovrà avvenire di sabato, tra le ore 16 e le ore 19. La partenza dovrà avvenire di sabato al più tardi per le ore 9. Nel caso in cui non si potesse prendere in consegna l'oggetto come previsto o si dovesse riconsegnare l'oggetto locato prima del previsto non verranno rimborsati i costi.

7. **Occupazione**

L'oggetto locato potrà essere occupato soltanto dal numero di persone previsto (bambini e infanti compresi). Alle persone in eccedenza potrà essere rifiutato l'ingresso o sarà fatturato il loro soggiorno. Gli animali domestici non sono graditi.

8. **Ulteriori obblighi del locatario**

L'oggetto locato dovrà essere utilizzato con diligenza, avendo riguardo anche per i vicini. La pulizia delle apparecchiature di cucina, delle stoviglie e delle posate spetta al locatario (e non è compresa nella pulizia finale). L'immondizia deve essere eliminata dal locatario. La mobilia (tranne letti aggiunti, sgabello ecc.) non può essere spostata. Eventuali danni causati dal locatario o da uno degli occupanti dovranno essere annunciati al portiere. I danni potranno essere compensati con la cauzione.

9. **Assicurazioni**

Le consigliamo di contrarre un'assicurazione annullamento viaggio.

10. **Diritto applicabile e foro giudiziario**

Il rapporto tra Lei e il locatore è disciplinato dal diritto svizzero. Il foro legale competente è quello di Friburgo (FR, Svizzera).