

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Einleitung

Diese Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) sind Bestandteil des Mietvertrages zwischen Ihnen und dem Vermieter.

2. Reservation und Vertragsabschluss

Der Mietvertrag kommt mit Ihrer mündlichen oder schriftlichen (inkl. E-Mail) Buchung zustande. Erst nach Eingang Ihres Akontos ist Ihre Ferienwohnung definitiv für Sie reserviert. Anschliessend lassen wir Ihnen eine Buchungsbestätigung (Voucher) zukommen.

3. Preise

Unsere Preise verstehen sich in Euro (EUR) und sind, wenn nichts anderes vermerkt ist, jeweils pro Wohnung und Woche angegeben. Massgeblich sind die bei der Buchung gültigen Preise.

4. Zahlungskonditionen

4.1. Mietpreis und Endreinigung

Der Mietpreis der Ferienwohnung plus eventuell der Boje sowie die Endreinigung (EUR 20.-/Person ab 3 Jahre) sind zu 50% bei der Buchung und zu 50% bis 6 Wochen vor Ferienbeginn zu bezahlen.

4.2. Kaution

Die Kaution beträgt EUR 200.- pro Wohnung. Falls Sie ebenfalls eine Boje mieten, verlangen wir eine zusätzliche Kaution von EUR 200.-. Diese Beträge sind bei Check-in in bar zu hinterlegen. Sie werden Ihnen zurückerstattet, sofern das Mietobjekt in tadellosem Zustand zurückgegeben wird.

4.3. Nebenkosten

Ein Satz Bettwäsche pro Person ist im Mietpreis inbegriffen. Die Nebenkosten (Heizung EUR 100.-/Woche, zusätzliche Bettwäsche EUR 10.-/Person, Badetücher EUR 5.-/Person) sind fakultativ und direkt vor Ort in bar zu bezahlen.

5. Rücktritt und Umbuchung

Ein Rücktritt oder eine Umbuchung sind immer schriftlich (inkl. E-Mail) zu melden. Bis zur Leistung Ihrer Zahlung erfolgt der Rücktritt kostenfrei. Bei Rücktritt bis 6 Wochen vor Reisebeginn wird einen Anteil von 50% einbehalten. Bei Rücktritt innerhalb 6 Wochen vor Reisebeginn wird der gesamte Mietpreis einbehalten. Eine Umbuchung in einem anderen Zeitpunkt oder auf eine andere Wohnung ist nach Massgabe der bestehenden Reservationen möglich. Für jede Umbuchung wird eine Gebühr von EUR 50.- verrechnet.

6. An- und Abreise

Die Anreise muss samstags zwingend zwischen 16:00 und 19:00 Uhr stattfinden. Die Abreise muss zwingend samstags bis spätestens 09:00 Uhr erfolgen. Bei verspäteter Anreise oder verfrühter Abreise erfolgt keine Kostenerstattung.

7. Belegung

Die Ferienwohnung darf nur mit der vorgesehene Anzahl Personen belegt werden (Kinder und Kleinkinder inbegriffen). Zusätzliche Personen können bei Check-in abgewiesen oder gesondert in Rechnung gestellt werden. Haustiere sind nicht erlaubt.

8. Pflichten des Mieters

Die Ferienwohnung und Anlage sind sorgfältig zu gebrauchen. Dabei soll Rücksicht auf Nachbarn usw. genommen werden. Die Reinigung der Küche, des Geschirrs und des Bestecks ist Sache des Mieters und nicht in der Endreinigung inbegriffen. Der Abfall ist durch den Mieter zu entsorgen.

Das Grundmobiliar (ausser Zusatzbetten, Hocker, usw.) darf nicht verschoben werden. Verursacht der Mieter oder Mitbenutzer einen Schaden, ist dieser dem Schlüsselhalter zu melden. Der Mieter haftet für sämtliche Schäden, welche mit der Kaution verrechnet werden können.

9. Versicherung

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung.

10. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Das Verhältnis zwischen Ihnen und dem Vermieter untersteht Schweizerischem Recht. Zuständig sind die Gerichte von Fribourg (FR, Schweiz).